

Huishoudelijk reglement van 'Camping Malpertuus'

Tragelstraat 12 - 9971 Lembeke
T 09 377 61 78 of 0468 18 41 96

Gelet op het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openlucht recreatieve verblijven, moet iedere kampeerder en bezoeker zich onderwerpen aan het onderstaande huishoudelijk reglement.

A. ALGEMENE BEPALINGEN & STAANPLAATSEN

Artikel 1

Al wie op het domein verblijft, is verplicht zich te houden aan de bepalingen van het huishoudelijk reglement. De houders van een kampeervergunning (de kampleider en de verantwoordelijke van Vlaamse Kampeerreinen vzw) houden toezicht op het naleven hiervan.

Bij het niet naleven van het huidig reglement kan de kampleider, naar gelang de ernst van de feiten, volgende sancties nemen:

- A: een mondelinge waarschuwing,
- B: een schriftelijke waarschuwing door Vlaamse Kampeerreinen vzw,
- C: verzoek het terrein te verlaten en de standplaats te ontruimen met inachtneming van een opzeg van drie maanden.

Overtreding van art. 7 en art. 20 heeft de onmiddellijke beëindiging van de overeenkomst met de kampeerder tot gevolg. Dit zonder dat enige voorafgaande aanmaning vereist is en zonder enige vergoeding of terugbetaling.

Artikel 2

Voor nieuwe jaarplaatsen dient er een waarborg betaald te worden van 250 euro.

Mits betaling van de waarborg kan een slagboomkaart verkregen worden. Voor deze magneetkaart wordt een waarborg van 25 euro gevraagd. Bij het definitief verlaten van het terrein dient de slagboomkaart opnieuw ingeleverd te worden.

De borgens worden pas terugbetaald indien de toegewezen standplaats netjes achtergelaten wordt.

De standplaatsen worden niet verhuurd.

Na inschrijving duidt de kampleider de standplaats aan die ter beschikking wordt gesteld van de kampeeders. Bij afwezigheid van de kampeeders kan de kampleider de standplaats tijdelijk voor andere doeleinden gebruiken of indien hij meent dat de omstandigheden dit vereisen.

De kampleider kan de aan kampeeders toegewezen standplaats op elk moment wijzigen.

Het is de kampeeders niet toegestaan de standplaats te verhuren of ter beschikking te stellen van derden.

Alle niet tot het inwonende gezin behorende personen moeten zich aanmelden bij de kampleiding bij overnachting en kunnen overnachten in het kampeerverblijf indien de eigenaar aanwezig is (met een max. van 90 dagen/jaar). Uiteraard dienen zij hiervoor te betalen (**ook kinderen tot en met 9 jaar - gratis - dienen steeds aangemeld te worden!**).

Bezoekers zijn alleen toegelaten op uitnodiging van een kampeerder, waarvoor deze laatste verantwoordelijk is. Zij dienen zich niet aan te melden bij de kampleiding alvorens het terrein te betreden.

De kampleider heeft steeds het recht kampeeders en/of bezoekers te weigeren.

Artikel 2 bis

De aankoop / verkoop van een kampeerverblijf (= caravan) geeft geen recht op het behoud van de standplaats.

Het te koop gestelde kampeerverblijf kan enkel vermeld worden op het infobord en moet zich in goede staat bevinden en voldoen aan de wettelijke normen (steunmuren dienen aanwezig te zijn, alsook originele verwarming voor caravans).

Verdere afhandeling dient steeds te gebeuren in verdere samenspraak met de kampleider én na nazicht of alle nutsvoorzieningen op een veilige manier werken door de kampleider.
(zie ook verder artikel 33)

Artikel 3

Het is verboden zijn hoofdverblijfplaats te hebben of gedomicilieerd te zijn op het terrein.

B. STAANPLAATSEN

Artikel 4

Het kampeerverblijf moet in overleg met de kampleiding geplaatst worden op de toegewezen standplaats.

De toegewezen standplaats dient behouden te worden in de staat waarin het zich bevindt bij aankomst. Het uitgraven van greppels, het omwoelen van de grond en aanbrengen van niveauwijzigingen van het terrein evenals het aanbrengen van omheiningen is **niet toegelaten**.

Het omheinen van een terras is wel toegelaten bij vaste plaatsen maar de voorkant dient steeds verwijderbaar te zijn. Omheiningen bij toeristenplaatsen zijn verboden.

Het terras mag maximum 3 meter breed zijn, te rekenen vanaf de voorkant van het vaste kampeerverblijf en dit mag de lengte van het kampeerverblijf niet overschrijden.

Partytenten (max. 3 x 3 m) zijn toegestaan op de eigen standplaats, maar dienen volledig verwijderd te worden bij storm of aan het einde van het seizoen (eind september).

Artikel 5

De minimumafstand tussen de kampeerverblijven bedraagt 4 meter op de grond (opbouw).
De rugzijde van het kampeerverblijf dient 2 meter van de achterafschieding geplaatst te worden.

Artikel 6

Er wordt slechts één wagen per kampeerplaats toegelaten. Het is verplicht dwars te parkeren binnen de toegewezen standplaats, langsheen de rechter- of linkerzijde van zijn kampeerverblijf en zo dicht mogelijk tegen de achterafschieding.

Het is verboden voertuigen te parkeren of stil te staan op de toegangswegen, binnenwegen en aan de toiletten. Het is eveneens verboden voertuigen te plaatsen op een nog vrije kampeerplaats of op een kampeerplaats die als vrije ruimte bestemd is, behalve wanneer hiervoor uitdrukkelijk toestemming verleend werd door de kampleider.

Wagens van bezoekers dienen geparkeerd te worden op de voorziene parkingplaatsen buiten het terrein.

Bij bijzondere gelegenheden of slechte toestand van het terrein kan de kampleiding alle verkeer op het terrein verbieden. **Dit moet strikt nageleefd worden.**

Artikel 7

De standplaatsen en de installaties voor gemeenschappelijk gebruik moeten volkomen zuiver gehouden worden. Alle vuilnis moet in de voorziene containers gedeponeerd worden. Het is verboden om huisvuil dat niet van de camping afkomstig is, evenals grof huisvuil (bv. autobatterijen, autobanden, matrassen, ...), in de containers te deponeren.

Het is ten strengste verboden om afval zoals hout, stenen, ijzer, huishoudtoestellen, ... te storten zowel in de container als op het terrein. Bij vaststelling van de feiten wordt er een boete van 50 euro aangerekend (= te betalen kosten op het containerpark).

Het lozen van afvalwater en het leegmaken van chemische toiletten dient te gebeuren op de aangeduide en daartoe bestemde plaats. Zwerfauto's met vast toilet en watertank moeten lozen in de daarvoor voorziene plaats, nl. vooraan op de parking.

De plaatsnummers moeten steeds goed zichtbaar zijn.

Het gras dient minstens één keer per maand gemaaid te worden. Dit mag echter **nooit vóór 8 uur en na 21 uur, eveneens niet tussen 12 uur en 14 uur** (met uitzondering van het onderhoud van het terrein door de verantwoordelijke).

Artikel 8

Bij het verlaten van het terrein dient de standplaats volledig opgeruimd te zijn en het materiaal veilig afgesloten. **Ook dienen alle elektrische toestellen uitgeschakeld te worden bij langdurige afwezigheid.**

Artikel 9

Per kampeerplaats is er één stopcontact in de hoofdverdeelkast ter beschikking.

Artikel 10

Onderhoud van de caravan, mobilhome of motorhome dient minstens tweemaal per jaar te gebeuren: voor- en najaar (deze mogen dan uitzonderlijk gewassen worden en ook de voortent dient aangespannen te worden).

Artikel 10 bis

Kruiwagens, evenals enkele schoppen en harken, staan ter beschikking voor iedere kampeerder. Deze dienen echter na gebruik, op dezelfde dag en plaats teruggebracht te worden.

Artikel 11

Om esthetische redenen is het niet toegelaten om wortelmatten te plaatsen aan de voor- en zijkant van het kampeerverblijf. Enkel achteraan worden deze toegestaan. **Sommige kampeerders genieten van een "uitdoofbeleid". Bij verkoop van de caravan eindigt deze maatregel.**

C. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE KAMPEERDER

Artikel 12

Voor nieuwe verblijven vanaf 01/01/2017:

Elke kampeerder dient bij de inschrijving op een jaarplaats een bewijs bij de receptie voor te leggen dat zijn kampeerverblijf verzekerd is met een polis alle risico's waarin tevens voorzien is dat er afstand van verhaal t.a.v. de uitbating van het domein wordt gedaan. Elke kampeerder is uitdrukkelijk verplicht om ervoor te zorgen dat zijn caravan gedurende de ganse periode van het verblijf op de camping verzekerd is conform dit artikel.

Artikel 13

De schade aan het terrein, gebouwen, speeltuigen, enz., moet onmiddellijk aan de kampleiding gemeld worden en integraal worden vergoed door degene die de schade heeft veroorzaakt. Schade door allerlei aard valt steeds ten laste van de kampeerder.

C. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE UITBATING

Artikel 14

De kampleiding is niet verantwoordelijk voor eventuele diefstallen of beschadigingen aan persoonlijke goederen van de kampeerders.

Artikel 15

De uitbating is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

D. VEILIGHEID EN INTERNE ORDE

Artikel 16

De wegcode is integraal van toepassing op het terrein. De snelheid van alle voertuigen is beperkt tot 5 km/uur. Alle verkeer op het terrein is verboden tussen 22 uur en 7 uur.

Artikel 17

Andere dan noodherstellingen aan motorvoertuigen zijn op het terrein niet toegelaten.

Artikel 18

Sport en spel zijn enkel toegelaten op de aangeduide sportvelden. Het is verboden te spelen in de toiletten, wasplaatsen en gemeenschappelijke ruimten alsook op andere kampeerplaatsen en op zijwegen.

Artikel 19

Het gebruik van muziektoestellen mag niemand storen en het gebruik ervan buiten de kampeerverblijven is verboden. Van 22 uur tot 7 uur is volledige stilte vereist. Afwijkingen kunnen door de kampleiding worden toegestaan bij festiviteiten.

Artikel 20

Provocerend en/of aanstootgevend gedrag alsook baldadigheden door kampeerders en/of bezoekers zijn verboden.

Artikel 21

Het aankopen, verkopen en uitdelen van goederen op de camping is verboden met uitzondering van activiteiten ingericht door "VKT - Meetjesland" en/of mits toestemming van de kampleiding.

Artikel 22

Het is verboden wapens, springstoffen, vuurwerk en verdovende middelen binnen te brengen op het terrein.

Artikel 23

In de kampeerverblijven en/of tuinhuisjes mogen geen handelingen worden gesteld of goederen worden opgeslagen die het gevaar voor brand of de gevolgen ervan verhogen.

Artikel 24

Op het terrein mag geen open vuur gemaakt worden. Het gebruik van een barbecue gebeurt op eigen verantwoordelijkheid. Alle voorzorgsmaatregelen moeten hierbij in acht genomen worden om brand te vermijden. **Bij extreme droogte** is barbecue met houtskool verboden.

Artikel 25

Rubberen gasleidingen langer dan 1,5 meter zijn verboden. Gasleidingen mogen niet meer dan één meter buiten het vaste kampeerverblijf komen. Herstellingen aan deze leidingen mogen enkel worden uitgevoerd door een erkende firma en in samenspraak met de kampleiding.

Het installeren van verwarmings-of warmwatertoestellen op gas in de voortent of het tuinhuis zijn omwille van veiligheidsredenen ten strengste verboden.

Er mogen geen gasflessen gestockeerd worden (behalve twee gasflessen van 11-13 kg, 18 kg of 46 kg).

Artikel 26

Alle aansluitingen (water en/of elektriciteit) dienen in voorafgaandelijk overleg met de kampleider te gebeuren en door hem te worden goedgekeurd. Aansluitingen kunnen geweigerd worden wegens overbelasting of gebrekkige installatie. Herstellingen hieraan mogen enkel worden uitgevoerd door een erkende firma en in samenspraak met de kampleiding.

Artikel 27

Alle huisdieren moeten, als gevolg van de desbetreffende wettelijke bepalingen (KB 10/02/1967 en KB 23/02/1967) ingeënt worden. Eventuele verontreinigingen door de dieren moeten door de eigenaars opgeruimd worden. Er zijn maximum 2 huisdieren per standplaats toegelaten. Honden moeten steeds aan de leiband gehouden worden, ook in het clubhuis.

Zij mogen niet alleen worden achtergelaten bij de caravan en/of voortent bij afwezigheid van de eigenaar op het terrein, met uitzondering van een korte periode (bv. boodschappen, enz.).

Hygiënische wandelingen moeten buiten het kampeerterrein gebeuren.

E. NUTSVOORZIENINGEN

Artikel 28

Met water moet zuinig omgesprongen worden. Het is verboden wagens te wassen op het terrein. Kampeerders die aangesloten zijn op de waterleiding moeten in een eigen afsluitkraan voorzien. Deze moet conform alle wettelijke voorschriften worden geplaatst en regelmatig op lekken/slijtage worden gecontroleerd.

Artikel 29

De stopcontacten zijn beveiligd door automatische zekeringen van **maximum 6 ampère voor toeristen en minimum 6 ampère voor vaste kampeeders**. Een zekering tot 16 ampère voor vaste kampeeders kan toegelaten worden, maar kan enkel en alleen door de kampleider geplaatst worden en indien de verbindingskast naar de caravan een kabel van 3x2,5 bedraagt. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de kampeerder.

Aansluitingen voor TV en andere moeten steeds op de eigen standplaats geplaatst worden (uitzonderingen aanvragen bij de kampleiding).

Artikel 30

De elektrische voorziening in de sanitaire blokken mag uitsluitend gebruikt worden voor toiletapparaten. Deze ruimtes gebruiken voor andere zaken dan deze waarvoor ze bestemd zijn, is verboden.

F. OPZEGVOORWAARDEN EN EINDE VAN DE OVREENKOMST

Artikel 31

Het opzeggen van een jaarplaats moet ten laatste op 30 november van het lopende jaar gebeuren. Het perceel dient vóór 31 december ontruimd en netjes opgeruimd te zijn. **Extra kosten die verbonden zijn aan de opkuis van het perceel worden op de kampeerder verhaald.**

Bij het vroegtijdig opzeggen van een jaarplaats wordt nooit kampgeld terugbetaald.

Indien een jaarabonnee een kampeerverblijf tijdens het lopende jaar verkoopt en de overnemer (= koper) op het terrein blijft, zal er bekeken worden of er voor de verkoper nog een terugbetaling voor de resterende maanden mogelijk is (op basis van de maand- of jaartarieven).

Voor de overnemer (= koper) van het kampeerverblijf zal het kampgeld voor de resterende maanden voor het lopende jaar op de voordeligste manier worden berekend (op basis van de maandtarieven).

G. WANBETALING EN GESCHILLEN

Artikel 32

Jaarabonnementen dienen vooraf betaald te worden en dit uiterlijk op 31 december. Bij gebrek aan betaling vóór deze datum, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden. In dit geval is de kampeerder gehouden om de standplaats onmiddellijk te verlaten en volledig te ontruimen. Bij niet naleven zal langs gerechtelijke weg de verwijdering en ontruiming gevorderd worden, waarbij alle kosten ten laste van de kampeerder zijn.

Artikel 33

De overeenkomst tussen VKT vzw en de kampeerder is uitsluitend onderworpen aan de Belgische wetgeving. Bij geschillen of wanbetaling is de Rechtbank te Eeklo bevoegd en zullen kosten en intresten verschuldigd zijn.

Lembeke, 31 december 2017